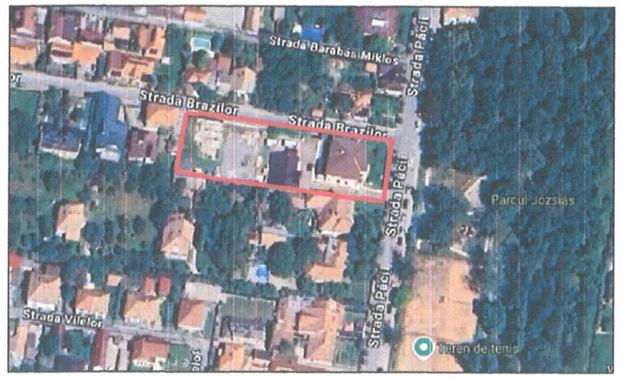
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE DE DIMENSIUNI REDUSE

municipiul TARGU SECUIESC
STRADA PACII nr. 24

BENEFICIARI :
IMBREA EUSEBIU,
IMBREA IUSTINA

P.U.D.



INCADRARE IN ZONA
amplasamentul studiat
scara 1 / 5000

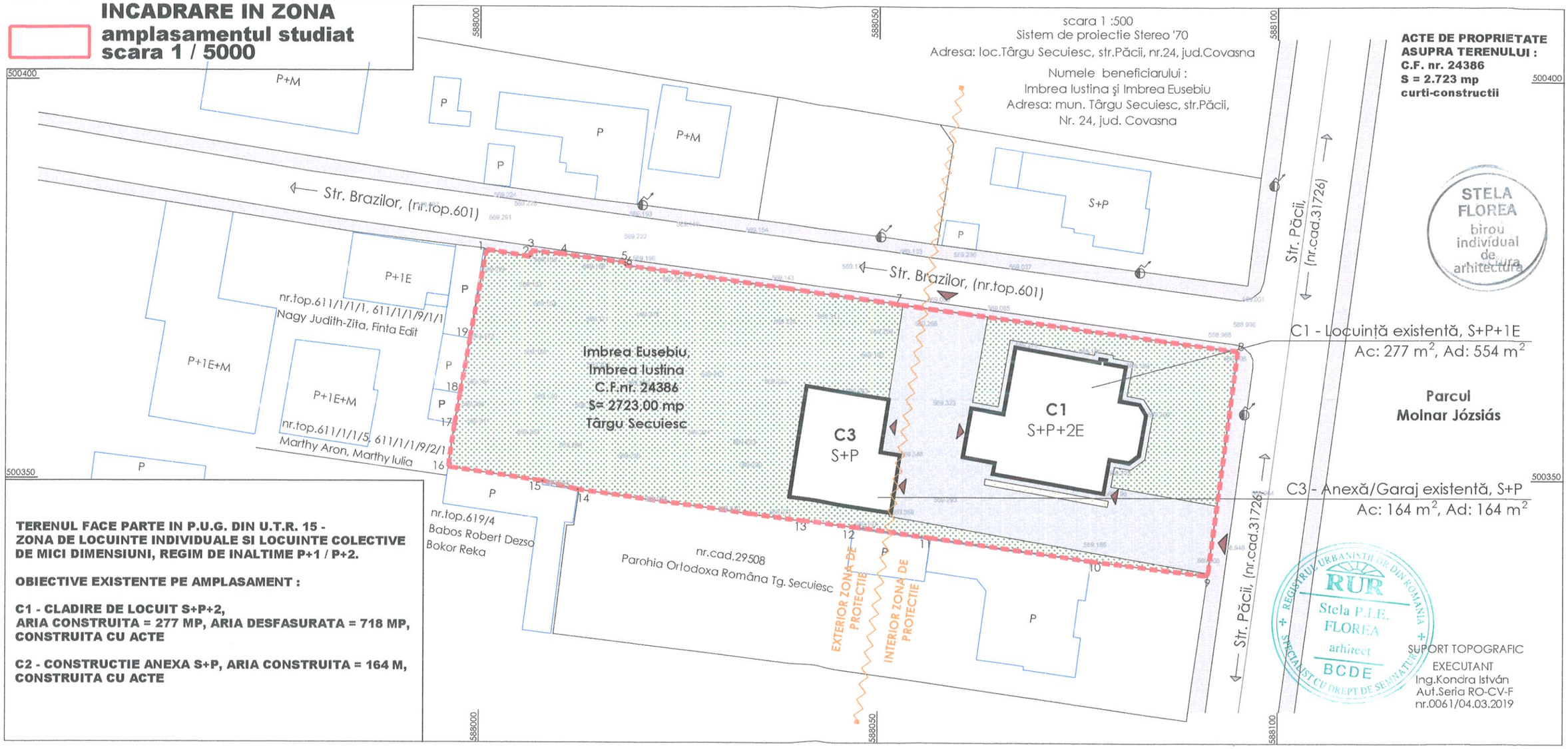
BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	MP	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2.723	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	441	16,20
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	563	20,68
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1.719	63,12
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2.723	100,00
P.O.T. EXISTENT	16,20 %	
C.U.T. EXISTENT	0,26	

scara 1 :500
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa: loc.Târgu Secuiesc, str.Păcii, nr.24, jud.Covasna

Numele beneficiarului :
Imbrea Iustina şi Imbrea Eusebiu
Adresa: mun. Târgu Secuiesc, str.Păcii,
Nr. 24, jud. Covasna

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
C.F. nr. 24386
S = 2.723 mp
curti-constructii



C1 - Locuință existentă, S+P+1E
Ac: 277 m², Ad: 554 m²

Parcul Molnar Józsiás

C3 - Anexă/Garaj existentă, S+P
Ac: 164 m², Ad: 164 m²

TERENUL FACE PARTE IN P.U.G. DIN U.T.R. 15 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI, REGIM DE INALTIME P+1 / P+2.

OBIECTIVE EXISTENTE PE AMPLASAMENT :

C1 - CLADIRE DE LOCUIT S+P+2,
ARIA CONSTRUITA = 277 MP, ARIA DESFASURATA = 718 MP, CONSTRUITA CU ACTE

C2 - CONSTRUCTIE ANEXA S+P, ARIA CONSTRUITA = 164 M, CONSTRUITA CU ACTE

STELA FLOREA
birou individual de arhitectura

SUPORT TOPOGRAFIC
EXECUTANT
Ing.Kondra István
Aut.Seria RO-CV-F
nr.0061/04.03.2019

RUR
Stela P.I.F. FLOREA
arhitect
BCDE
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

LEGENDA

- PERIMETRUL DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE - STRAZI
- TROTUARE PUBLICE EXISTENTE
- SPATII VERZI
- ACCESURI
- SUPRAFETE PAVATE
- LIMITA PERIMETRULUI DE PROTECTIE A ZONEI CENTRALE PENTRU VALORI ISTORICO-ARHITECTURALE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FLOREA STELA
SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26
tel : 0741128611
e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com

DENUMIRE :
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE DE DIMENSIUNI REDUSE

LOCALITATEA : municipiul TARGU SECUIESC

BENEFICIARI : IMBREA EUSEBIU, IMBREA IUSTINA

SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA	
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA	

PROIECT NR. 332 / 2025
FAZA P.U.D.
MAI 2025
SCARA 1 / 500

TITLUL PLANSEI
SITUATIA EXISTENTA

A - 1